



Vous êtes propriétaire bailleur et souhaitez

LOUER

Votre bien en toute sécurité ?

Avec nous, conjuguez immobilier et solidarité

SOLIHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

DOUBS & CÔTE D'OR



PLAN QUINQUENNAL POUR LE
LOGEMENT D'ABORD



**PREFECTURE
DU DOUBS**

FAVORISER

L'accès au logement dans le parc privé

Depuis plus de 20 ans, le Mouvement SOLIHA développe des solutions d'intermédiation locative sur l'ensemble du territoire Français, principalement à travers ses Agences Immobilières Sociales (AIS)

Dans le Doubs, l'Agence Immobilière Sociale, créée en 2000, est un outil capable d'apporter une **réponse adaptée aux locataires les plus modestes et aux propriétaires.**

SOLIHA AIS Doubs & Côte d'Or est agréée au titre de l'intermédiation locative et de la gestion locative sociale (loi Molle du 25/03/2009) et est soumise aux exigences de la loi Hoguet.

L'AIS s'attache à favoriser l'accès et le maintien des publics fragiles dans un logement autonome et décent, tout **en sécurisant les propriétaires qui s'engagent à proposer des logements conventionnés.**

Une belle preuve que l'on peut concilier Solidarité, Proximité et Habitat.



VOS AVANTAGES :
SÉCURITÉ, TRANQUILLITÉ
ET SOLIDARITÉ

Un service professionnel pour le bailleur

Nos missions :

- Conseil pour la gestion de votre patrimoine : travaux, fiscalité, niveaux de loyers, conventionnement....
- Recherche et sélection du locataire après étude de solvabilité
- Mise en place du locataire : rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux
- Suivi de la gestion locative :
 - encaissement des loyers et reversement de vos revenus locatifs
 - révision annuelle du loyer
 - régularisation annuelle des charges
 - gestion des réparations et sinistres
 - gestion des impayés
- Fourniture des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

NOS VALEURS AJOUTÉES



Une gestion locative adaptée (louer abordable)

- Entretien préalable avec les locataires
- Montage des dossiers d'aide au logement (APL, AL, FSL, Loca Pass...)
- Conseils pour bien vivre dans son logement
- Médiation pour prévenir les incidents
- Accompagnement individualisé des locataires par un conseiller en économie sociale et familiale
- Lien avec les travailleurs sociaux du territoire

La garantie VISALE

- Dispositif gratuit de cautionnement apporté par Action Logement destiné à sécuriser les revenus locatifs du bailleur en cas d'impayés de loyers (sous conditions d'éligibilité)

AVEZ-VOUS DÉJÀ PENSÉ À CONVENTIONNER VOTRE LOGEMENT ?

> Des avantages fiscaux : déduction forfaitaire de 85 % de vos revenus fonciers. En contre partie, le loyer et les ressources des locataires sont réglementés.

> Une prime de 1 000 € : L'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) octroie, sous conditions et uniquement en zone B2, une prime de 1 000 € aux propriétaires bailleurs confiant leur logement conventionné pour une durée d'au moins 3 ans à une Agence Immobilière Sociale telle que SOLIHA AIS Doubs & Côte d'Or.

"PACK + SÉCURITÉ" RENFORCÉ

SECTEURS HAUT-DOUBS et BESANÇON*

- 85 % d'abattement d'impôts (loyer, charges, taxe foncière)
- 300 € par an remboursés sur les frais de gestion
- 5 000 € + PIL 1 000 € (ANAH) zone B2 (1 000 € par an pendant 6 ans)
- 6 000 € zone C (1 000 € / an pendant 6 ans)

*Voir liste de communes éligibles aux primes 2021

SOLIHA AGENCE
IMMOBILIÈRE
SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

DOUBS & CÔTE D'OR

Emmanuelle GALA

07.71.24.11.47

e.gala@soliha.fr

Secteur Haut-Doubs

Espace Jean Jaurès
30 rue du Caporal Peugeot
25000 BESANÇON

Association régie par la loi 1901 - Affiliée à la Fédération Nationale SOLIHA, Solidaires pour l'habitat
Avec le soutien de l'Etat, du Conseil Départemental du Doubs, de la CAF, de la CAGB et de la CCUM
Code APE 8899B - SIRET : 434 638 276 00023 - Carte Professionnelle gestion immobilière N° 2501
2017 000 018 049 délivrée par la Préfecture du Doubs - Garantie financière : CEGC - 16 rue Hoche -
92919 La Défense Cedex